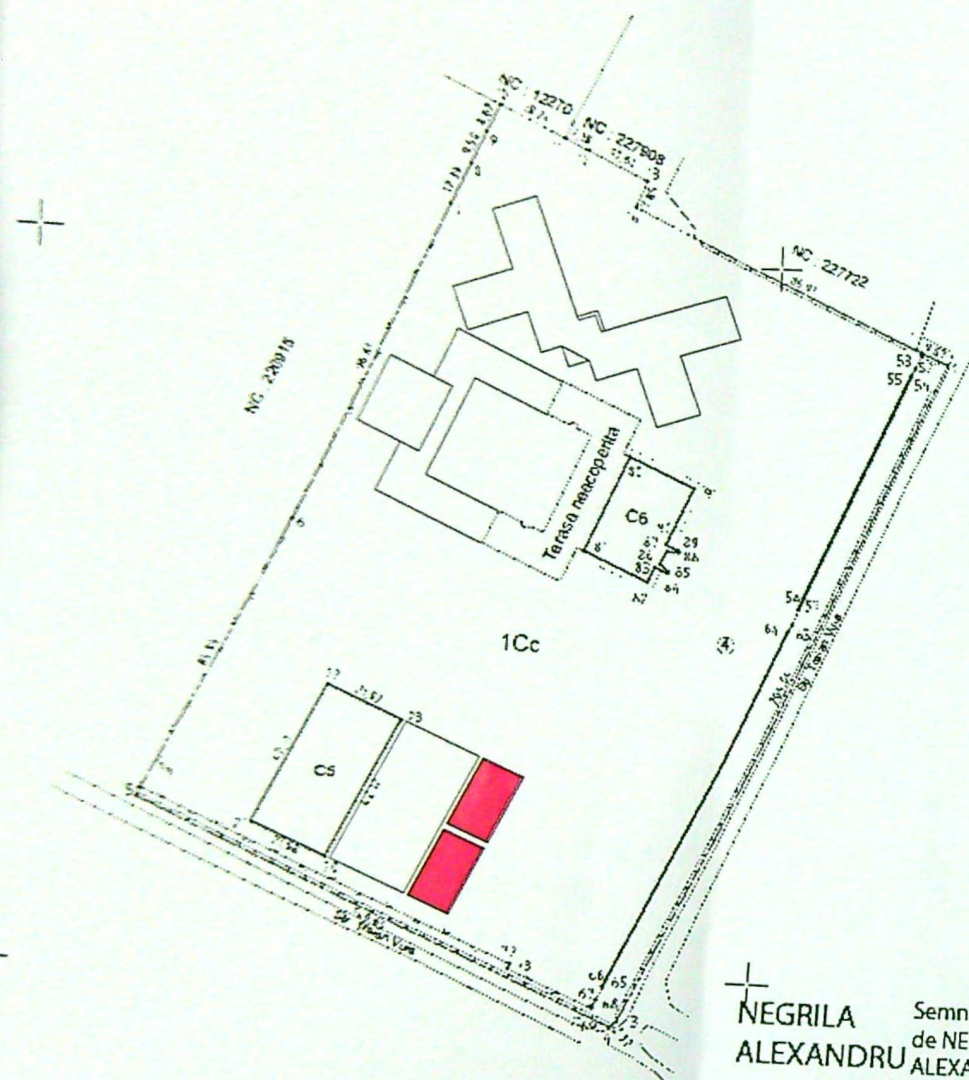


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
226914	29393	Str. Traian Vuia, Nr. 4, (fosta Str. Caracal, Nr. 172C) - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	UAT	CRAIOVA
226914		



NEGRILA ALEXANDRU
Semnat digital de NEGRILA ALEXANDRU

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	29393	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de beton.
Total		29393	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constructiilor (mp)	Mentiiuni
C6	CAS	924	Teren minifotbal, construit in anul 2018. SC = 924 mp, SD = 924 mp
C6	CAS	573	Cladire birouri, cu regim de inaltime S+P+2+etaj tehnic, edificate in anul 2020. SC=573 mp, SD=3494 mp
Total		1497	

Roxana Maria Orovicenu
Semnat digital de Roxana Maria Orovicenu

Stampila BCPI

SITUATIE EXISTENTA (general pe teren cladiri autorizate)
S teren = 29393,00 mp
SC existent = 573 mp birouri + 442,17 extindere cu S+P + 924 mp teren minifotbal + 924 mp teren sport + 1743 mp birouri P+2 = 4666,17 mp
SCD existent = 3494 mp birouri + 1599,17 extindere cu S+P + 924 mp teren minifotbal + 924 mp teren sport + 5533 mp birouri P+2 = 12534,17 mp
SCD calcul CUT existent = 2933,26 mp birouri + 1599,17 extindere cu S+P + 924 mp teren minifotbal + 924 mp teren sport + 5533 mp birouri P+2 = 11913,43 mp

PROPOUNERE TERENURI T1 SI T2
SC = 206,04 mp T1 + 206,04 mp T2 = 412,08 mp
SCD = 412,08 mp

SITUATIE PROPUISA (general pe teren)
SC propus total (constructii existente+terenuri T1+T2) = 4666,17 mp existent + 412,08 mp terenuri sport = 5078,25 mp
SCD propus total (constructii existente+terenuri T1+T2) = 3494,17 mp existent + 400 mp terenuri propuse = 12946,25 mp
SCD pentru calcul CUT = 12325,52 mp

POT existent = 15,9%
CUT existent = 0,405
POT propus = 17,27%
CUT propus = 0,419

Parcare 395 locuri
Spatiu verde amenajat 8308 mp

verific
VERIFIC
EXPERT
FA

SPECIFIC
SEF PR
PROIECT
DESEN

Birouri P+2
in curs de executie - autorizat
AC146/25.02.202022

Extindere cu S+P
in curs de executie - autorizat
AC1454/23.12.2021

SC TEXIND SA
Structura hala dezafeclata P

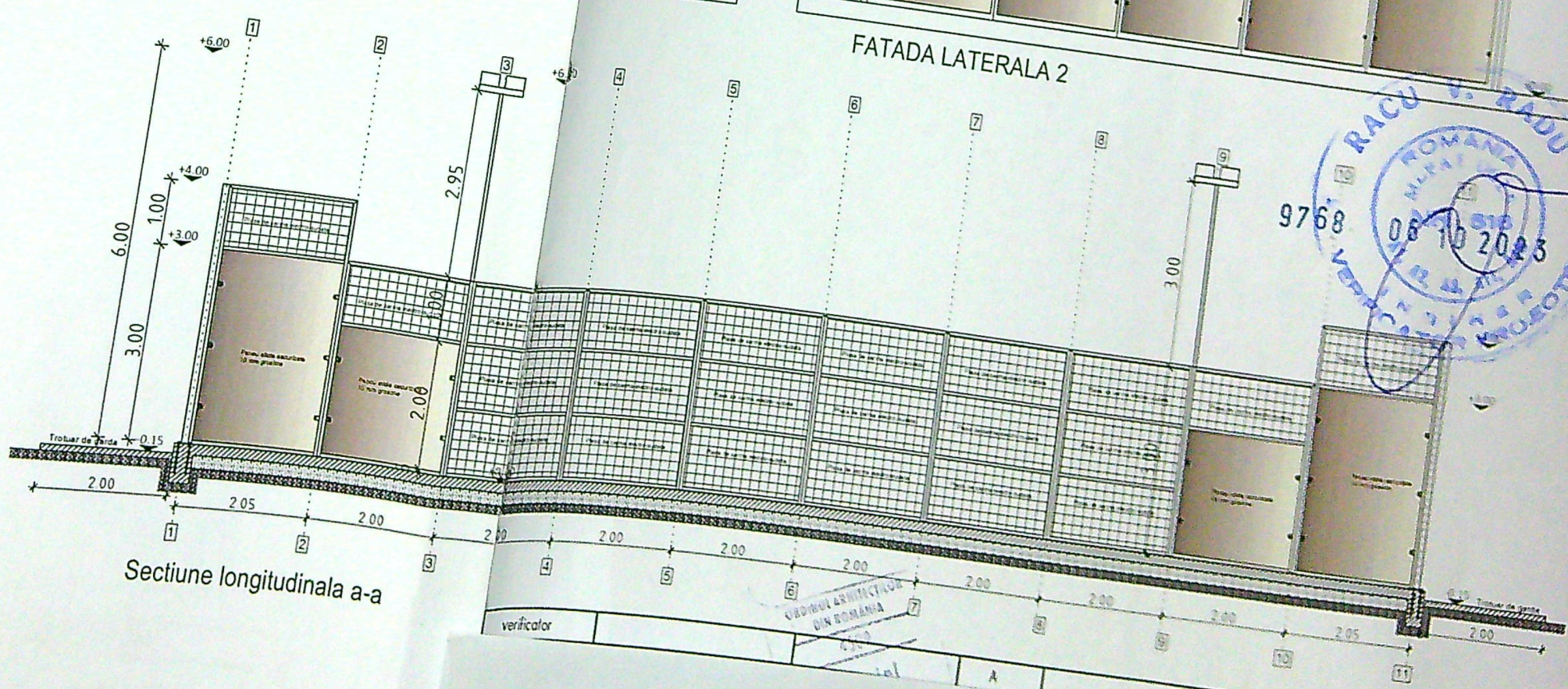
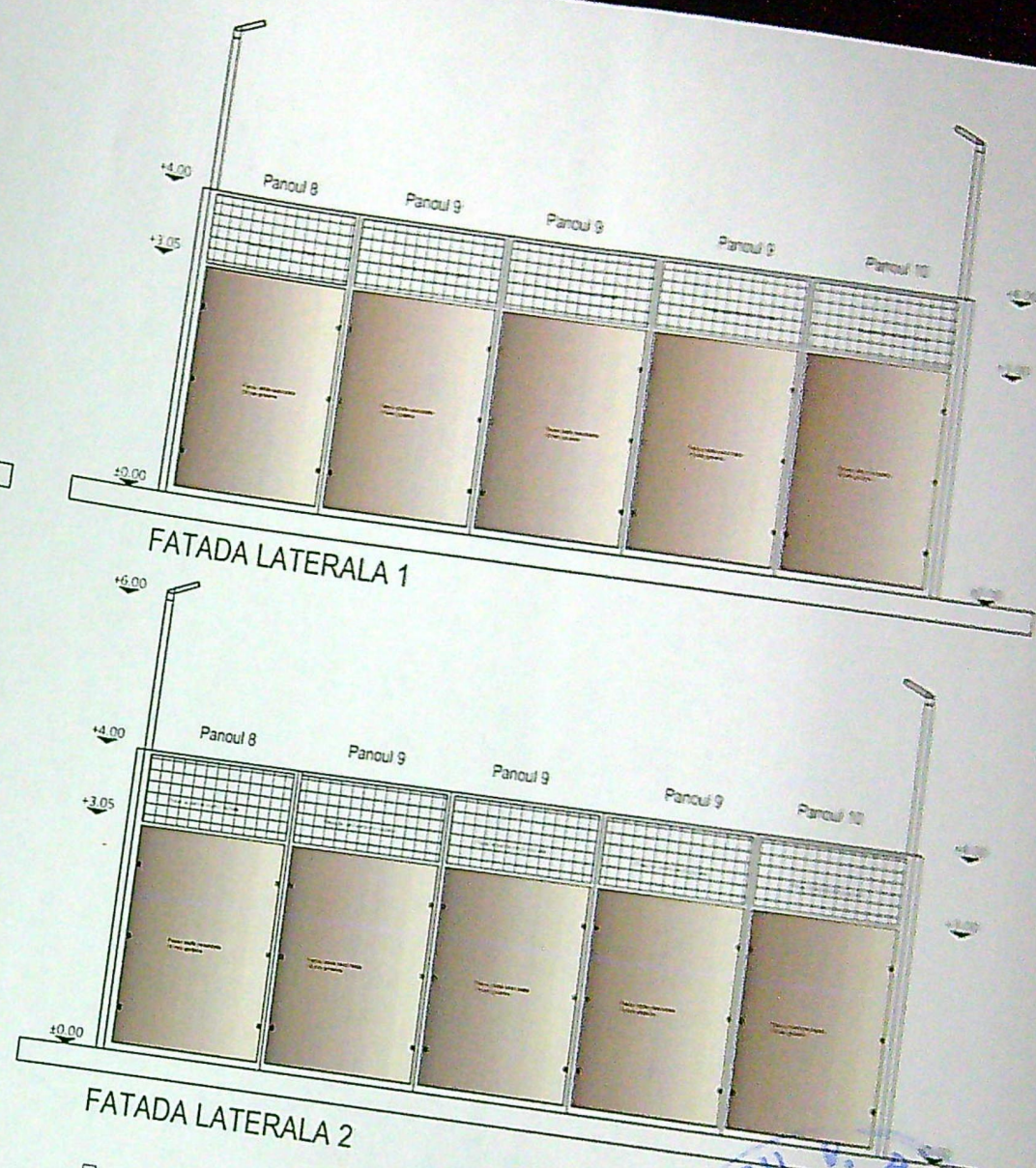
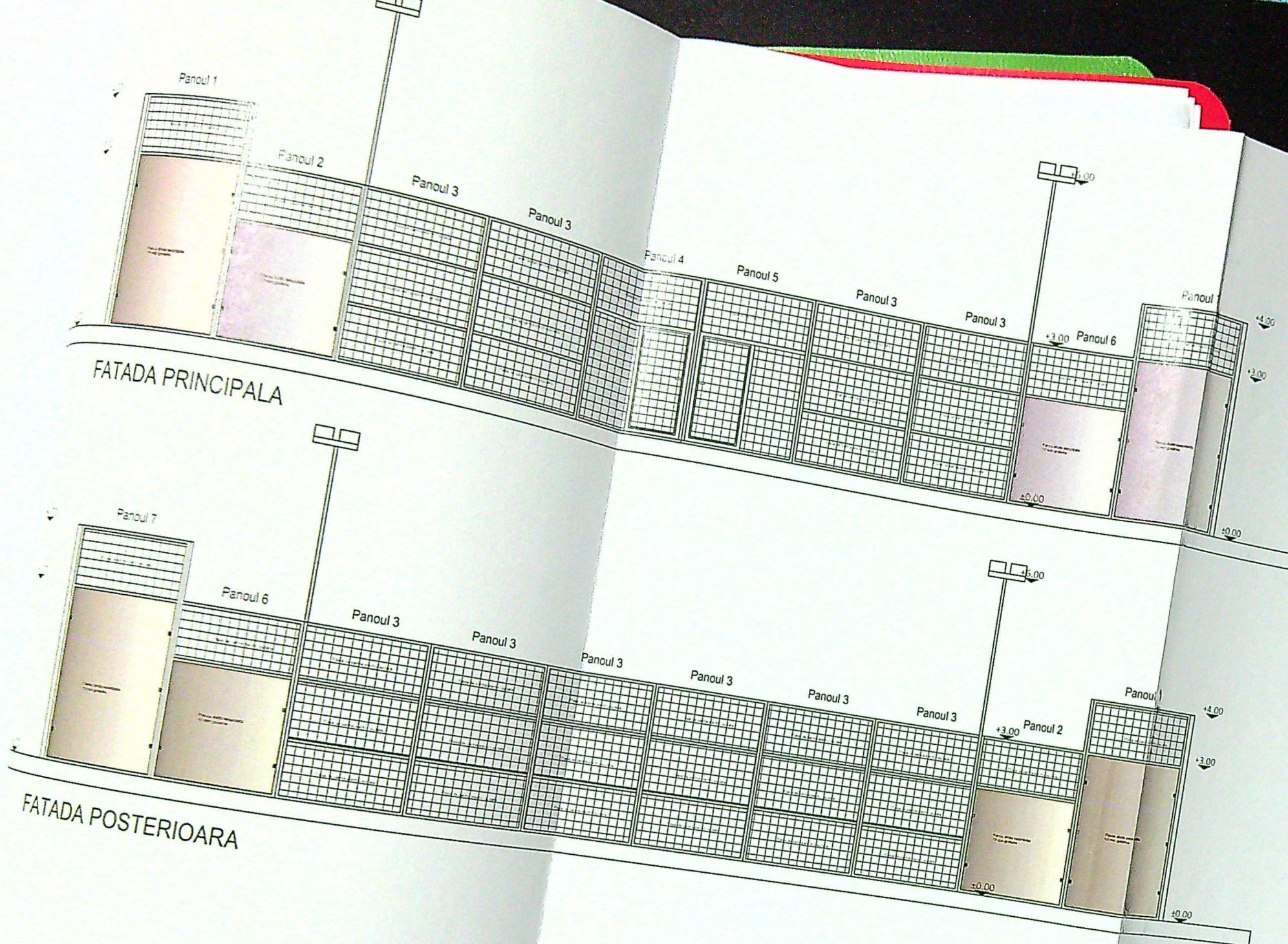
Birouri S+P+2
existent autorizat
AC938/18.07.2018
PV receptie 65198/16.04.2021

Teren fotbal
existent

Teren sport
in curs de executie - autorizat
AC1257/09.11.2021

JUDETUL DOLU
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR 4
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 20
Arhitect set

URZINUT ARHITECTUR
DIN ROMANIA
4509
Gabriel



JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4
Anexa la autorizația de construire
Nr. 20 din 20.02.2024
Arhitect șef

9768
08.10.2023
RACU V. RADU
ROMANIA
MILITARI
VERIFICATOR

verificator
ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
PROIECT